

2 - Juni 2018

Beste bewoners rondom het Stationsplein,

In deze 2e nieuwsbrief willen we jullie op de hoogte houden van de voortgang t.a.v. de vernieuwbouw van Stationsplein 13. Vrijwel alle omwonenden rondom het Stationsplein hebben ernstige bedenkingen t.a.v. van de plannen van Kablan en de gemeente Zevenaar zoals het er nu ligt. Het geplande gebouw wordt ervaren als te groot, te afwijkend van de omgeving en bestemmingsplan, te belastend voor allerlei aspecten van het milieu, te bepalend voor waardevermindering van de omliggende panden. Horeca is niet acceptabel.

Participatie omwonenden

In de vorige nieuwsbrief hebben we aan jullie allemaal gevraagd op welke manier jullie mee willen doen aan dit proces. In bijgaand plaatje kun je zien wat de participatiegraad van iedereen is. Meer dan 75% heeft gereageerd en dat is gewoon erg goed. Van de rest moet nog vermeld worden dat Stationsplein 1 net is verkocht en de nieuwe eigenaar nog niet is betrokken.



Buurtoverleg

Natuurlijk spreekt het “kernteam” elkaar regelmatig maar we vinden het belangrijk dat iedereen zijn/haar inbreng kan hebben. Immers, iedereen zal een wat andere gewicht aan een zienswijze hangen. Het is voor ons allemaal belangrijk dat we dat van elkaar weten zodat we eerdaags een zo volledig mogelijk document voor de gemeente kunnen maken als reactie op het Ontwerp Besluit.

We zullen daarom binnen een aantal weken een bijeenkomst inplannen. Waarschijnlijk bij iemand thuis en een uur of 1 1/2 op een doordeweekse avond.

Intussen verzoeken we iedereen om wanneer dan maar een email te sturen met een vraag of een mening zodat we ook met elkaar het gevoel hebben het met zijn allen te doen. Het email-adres wat je daarvoor kunt gebruiken is:

plankablan@gmail.com

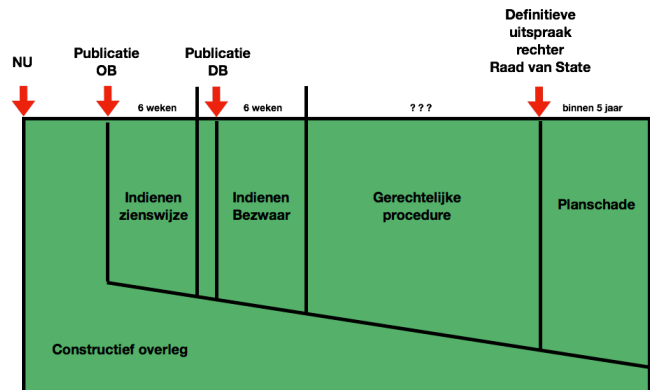
Ook zullen we jullie uitnodigen in een WhatsApp-groep om jullie tussen de nieuwsbrieven door te informeren over belangrijke gebeurtenissen en waar iedereen natuurlijk ook vragen en opmerkingen in kwijt kan. Niet iedereen vindt dat prettig dus als je daar niet mee lastig gevallen wilt worden, accepteer de uitnodiging niet of schrijf je gewoon later weer uit.

Gesprek met Gemeente zevenaar en Kablan

In Maart hebben we een 1e gesprek met wethouder Winters gehad en dat leek toen hoopgevend. De wethouder was onaangenaam verrast dat het verslag van de bewonersvergadering, georganiseerd door Kablan op het oude postkantoor, zo onvolledig was. De werkelijke bezwaren van de omwonenden stonden er helemaal niet in. Hij stelde zelf voor een nieuwe vergadering te beleggen waar hij graag bij wilde zijn.

30 April vond dat 2e gesprek plaats op het gemeentehuis en dat was ronduit teleurstellend. Wethouder Winters had een andere toon, zei verder weinig anders dan dat het principe besluit al genomen was en liet de architect van Kablan uitleggen hoe mooi het pand zou worden.

Kortom, dat leverde niets op en het wachten is nu op het publiceren van het Ontwerp Besluit. We verwachten dat in 1 a 2 weken de aankondiging in Zevenaar Post zal staan.



Expert

Omdat zowel de gemeente Zevenaar als ook Kablan hebben gemeld rugdekking te hebben van juristen en experts, leek het ons verstandig om dat ook te doen. Inmiddels hebben we een goede gevonden met veel ervaring op het snijvlak van omgevingsrecht en ruimtelijke ordening. We hebben er al contact mee gelegd en een voorstel is in de maak.

Politiek en media

Een proces zoals dit is niet alleen ambtelijk en juridisch. Het gaat immers om de belangen van burgers en die worden juist door een gemeente behartigd. De vertegenwoordiging in de raad en het college zijn dan ook een direct gevolg van de laatste gemeenteraadsverkiezingen.

In deze zaak staat de gemeente blijkbaar niet aan onze kant en werden de stellingen “Juridische zaken moet de knelpunten maar uitzoeken” en “Soms zijn we het gewoon oneens” al snel op tafel gegooit.

Wat ons betreft houdt de politiek dan ook niet op bij eens in de 4 jaar verkiezingen maar loopt dat continu door. Je kunt dat zelf ook meemaken op de “balkons” van de 2e kamer en de gemeenteraad, het nieuws en in de krant. Op gepaste momenten in het proces zullen we de politiek dan ook aanspreken, al dan niet via de publieke media. We vragen een ieders hulp daarbij. Mochten jullie van welke partij dan ook ingangen hebben in de raad of college, spreek ze dan aan en breng ze in contact.

Wordt vervolgd.