

Beste bewoners rondom het Stationsplein,

Voor jullie ligt de 4e nieuwsbrief omtrent Stationsplein 13. Er is de laatste maanden heel wat gedaan en er is een interessante ontwikkeling.

Activiteiten.

Gesprek burgemeester Een kleine delegatie is op 2 Juli met burgemeester Schadd - de Boer in gesprek geweest om haar persoonlijke aandacht te vragen voor het plan en met name voor de "onbetamelijke" procedure. We kregen zelfs een paar minuten meer tijd en de burgemeester beloofde met de afdeling Ruimtelijke Ordening in overleg te gaan voor een betere communicatie tussen gemeente en omwonenden. (zie ook "Brief aan de burgemeester" in Nieuwsbrief 3)

Buurtbijeenkomst Op 7 Juli is er een grote bijeenkomst geweest om met elkaar zienswijzen uit te wisselen. Nieuwsbrief 3 maakte daar al melding van. De inzichten en belangen zijn natuurlijk voor iedereen persoonlijk en verschillend maar het was goed om met elkaar te praten over mogelijke bezwaren en ideeën voor oplossingen. Iedereen heeft er zijn of haar voordeel mee kunnen doen tijdens het indienen van zienswijzen bij de gemeente.

Pers We hebben naar aanleiding van eenzijdige berichtgeving in de Gelderlander zelf een persbericht opgesteld om de mening van de buurt beter onder aandacht te brengen. De Gelderlander heeft daarop een aantal van ons geïnterviewd en een nieuw artikel geplaatst. Ook heeft Zevenaar Post over dit plan geschreven.

Politiek De fractievoorzitters van alle politieke partijen in Zevenaar zijn benaderd om met ons in gesprek te gaan. Bij D66 en het CDA werden we uitgenodigd op een fractievergadering en met het merendeel van de rest van de fracties zijn we persoonlijk in gesprek geweest. We hebben tevens gezorgd dat alle fracties de beschikking hadden over onze zienswijzen, samenvattingen en teksten van de sprekers bij de Commissie Ruimte.

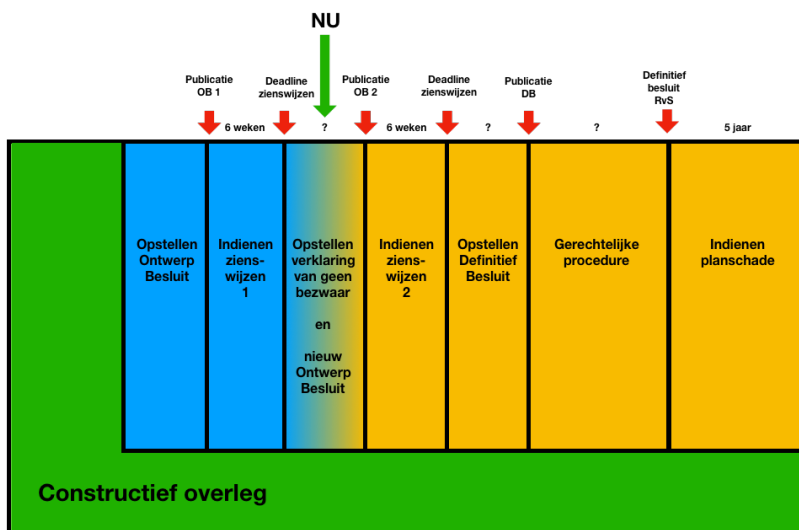
Kaplan De architect had beloofd nog met een schets te komen waarop het beoogde pand in de context van de buurt zou worden getoond. In eerste instantie werd die belofte weer ingetrokken maar met wat druk van de gemeente zijn uiteindelijk toch een paar schetsen gemaakt. Echter, de maatvoering van de panden bleek ronduit misleidend. Het pand werd in breedte en hoogte tot bijna 15% kleiner getekend dan het werkelijk zou worden. We hebben de gemeente dan ook gevraagd deze tekeningen niet in het dossier op te laten nemen. Ze zijn onbruikbaar.

Zienswijzen Het meest belangrijke in deze periode was natuurlijk het op tijd indienen van onze zienswijzen. Ondanks dat de gemeente er voor had gezorgd dat de termijn precies in de zomervakantie was, is het allemaal voor 1 augustus goed gelukt. De teksten zijn goed, zowel inhoudelijk als juridisch en ze hebben er al voor gezorgd dat de procedure is aangepast.

Commissie Ruimte We hebben spreektijd gevraagd op een commissievergadering van 12 september. In naam van de omwonenden heeft een van ons en een jurist een samenvatting van onze zienswijzen uitgesproken. Tevens zat een delegatie van de buurt op de tribune. We vinden zelf dat het erg goed is gegaan en dat we indruk hebben gemaakt. Het zal er voor zorgen dat het plan en onze zienswijzen meer serieus worden behandeld.

Voortgang

Er is een nieuwe ontwikkeling met betrekking tot de procedure van het project Stationsplein 13. We hebben het college van B&W opmerkelijk gemaakt dat de gemeenteraad helemaal geen “Verklaring van geen bezwaar” heeft afgegeven. Dit is wettelijk verplicht wanneer een vergunning moet worden afgegeven bij een afwijking van het bestemmingsplan. Iedereen die een zienswijze heeft ingediend, is inmiddels door de nieuwe beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening (a.i.) Gijsbert Voerman hiervan op de hoogte gesteld.



Het betekent dat de gemeenteraad zich opnieuw moet buigen over dit plan en zich middels een verklaring formeel moet uiten dat de raad er geen bezwaar tegen heeft. Dit gebeurt overigens middels een meerderheidsbesluit dus het is belangrijk dat ieder raadslid persoonlijk betrokken en maximaal geïnformeerd is t.a.v. alle bezwaren. De zienswijze procedure wordt daarna opnieuw opgestart. De “Verklaring van geen bezwaar” wordt tegelijkertijd met een hernieuwd Ontwerp Besluit gepubliceerd. Hierna volgt een nieuwe termijn voor het indienen van zienswijzen. We nemen aan dat het plan op basis van onze zienswijzen wordt aangepast maar zeker is dat niet. We zullen dus de stukken en onze eigen inzichten opnieuw moeten bekijken en onze zienswijzen opnieuw moeten indienen.

Het is een succes dat onze inspanningen er voor hebben gezorgd dat wij en onze bezwaren serieus genomen worden. Alle politieke partijen zijn aangesloten en het college van B&W heeft bewerkstelligd dat de procedure om te komen tot goedkeuring van het plan, meer zorgvuldig moet worden uitgevoerd.

We zijn er echter nog niet. Ondanks de belofte van Burgemeester Schadd - de Boer is de communicatie op initiatief van de gemeente nog niet echt verbeterd. Slechts 1 keer heeft een raadslid van Lokaal Belang op eigen initiatief ons geïnformeerd over een vergadering die was geweest. En er is natuurlijk de formele brief omtrent de “verklaring van geen bezwaar”. Maar dat is het dan ook wel.

We vinden dat nog erg mager en houden dus ook niet op dan op zijn minst zelf met de partijen in gesprek te blijven. We hebben daarvoor wel iedereen nodig. Het is cruciaal dat wij allemaal onze contacten met de politiek en gemeentelijk apparaat blijven gebruiken om onze standpunten voortdurend onder de aandacht te houden.

Tegelijkertijd is het ook belangrijk om met elkaar in gesprek te blijven. De ambtelijke molen draait langzaam en als onze aandacht daardoor verslapt, raken we invloed kwijt.

Dus, zodra iemand een vraag heeft, weet heeft van een nieuwe ontwikkeling of een ander inzicht, horen we dat graag zodat we onder andere met een volgende nieuwsbrief iedereen daarvan op de hoogte kunnen stellen. Spreek iemand aan, bel of stuur een email naar stationsplein.dertien@gmail.com dan pakken we dat op.

Wordt vervolgd.